



м. Белорусская
5 минут от метро пешком

Лот №
2798

🏠 Лесная улица, 43

300
м² **7 960**
руб./м²/год

199 000
руб./месяц

Общая информация

Современный Бизнес центр. Офисный блок 300м² - 7 этаж. Функциональная планировка : большие и маленькие кабинеты, кухня, сан.узлы, серверная. Окна мансардные в крыше. Состояние хорошее. Круглосуточная охрана. Доступ 24/7. Юр. адрес предоставляется.

Видеонаблюдение. В нескольких шагах от Бизнес-центра находится Арткластер "ДЕПО". Возможно разработать дизайн-проект отделки под арендатора. Срок дизайн-проекта 3 месяца. Затраты на ремонт: предмет переговоров.

Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		7
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
300 м ²	7 960 руб	199 000 руб
Бизнес-центр		"Лесная,43"
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		7/7
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		WestCall, ПРОНЕТ

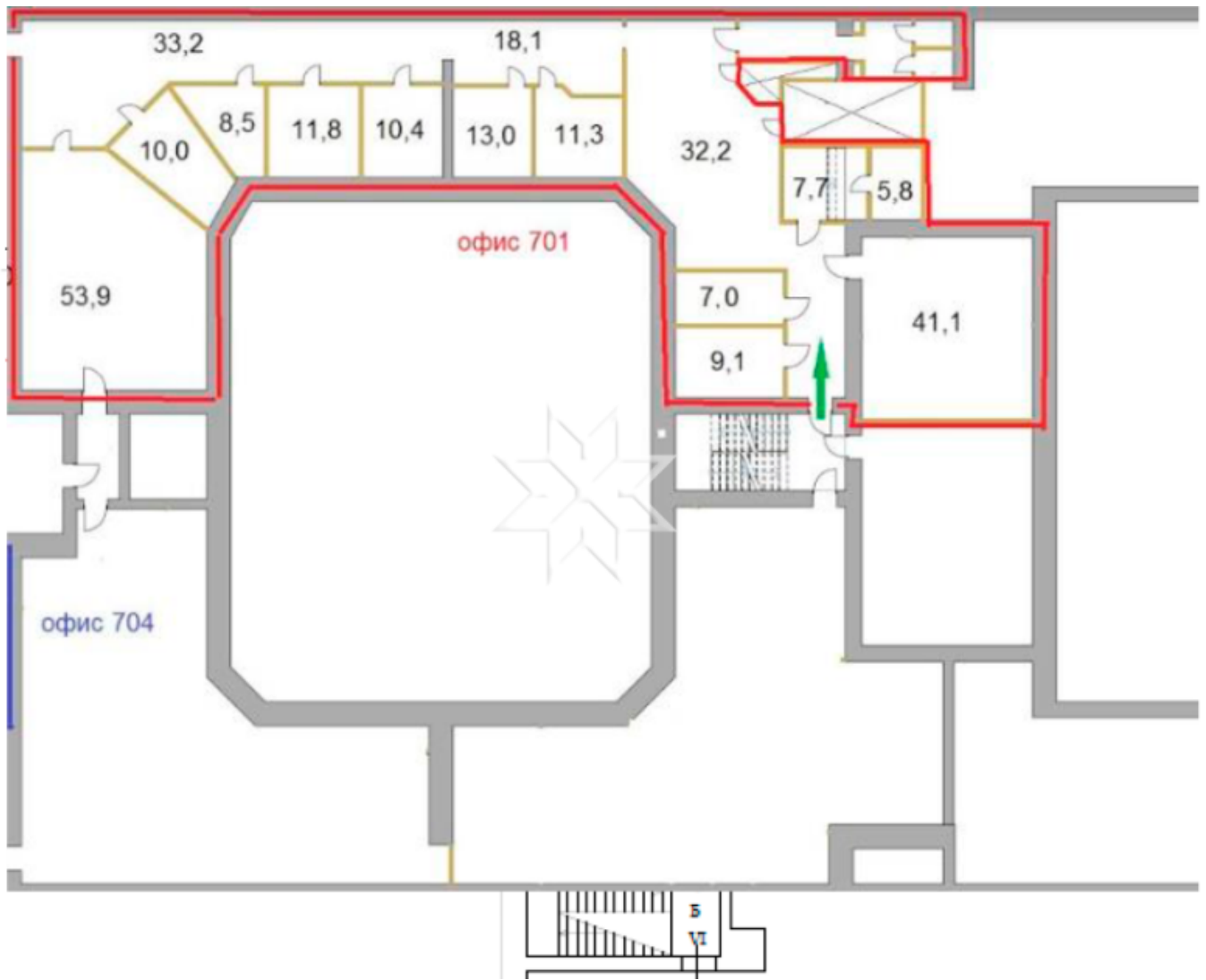
Условия аренды

В стоимость аренды включены: коммунальные и эксплуатационные расходы.





План БТИ (1 из 2)



План БТИ (2 из 2)

